

Tekniska utrymmen

Statens fastighetsverk

ASSA ABLOY
Opening Solutions

The global leader in
door opening solutions



Tekniska utrymmen

Så skyddar Statens fastighetsverk kända byggnaders teknikutrymmen

"Vi har en Rolls Royce; då ska vi nyttja den som en sådan och leva med systemet i många år".

Med denna metafor beskriver Mickael Andersson, driftledare på Statens fastighetsverk, ASSA ABLOY CLIQ®. Detta låssystem har installerats i tekniska utrymmen på bland annat Operan och Dramaten, två nationalscener och kända landmärken i Stockholm.

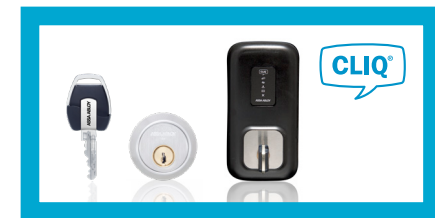
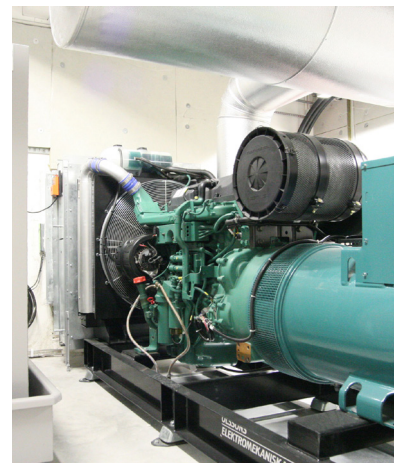
Statens fastighetsverk ansvarar för lås och säkerhet i dessa monumentala byggnaders teknikutrymmen. Det handlar om installationer för hissar, el, värme, vatten, IT och ventilation. Mickael Andersson ansvarar för driftbudget, felanmälan och löpande underhåll, medan hyresgästerna svarar för sitt eget skalskydd.

– Utmaningen är att passa in dagens teknik i gårdagens kulturhistoriska byggnader, säger Mickael Andersson. Man drar inga nya kablar i guld- och marmorfoajéerna. Minst lika viktigt är det att obehöriga inte kan komma in i fläktrum med roterande blad eller i strömförande elskåp. Vi vill också slippa alla problem med borttappade nycklar.

Används i teknikutrymmen

Statens fastighetsverk har därför låtit installera ASSA ABLOY CLIQ® i dörrarna till alla tekniska utrymmen i Operan, Dramaten, Musik & Teatermuseet och Hallwyska palatset. Totalt handlar det om flera hundra dörrar. Med detta låssystem ökar säkerheten och nyckelhanteringen blir samtidigt enklare. Man slipper också kabeldragning, eftersom ASSA ABLOY CLIQ® är batteridrivet.

– Om någon tappar en nyckel kan vi nu spärra den med en knapptryckning, istället för att byta ut låset, framhåller Mickael Andersson. Vi kan också styra behörigheten till olika



dörrar. Det ska bara finnas en enda hissnöckel, en enda ventilationsnyckel och en enda elnyckel till fastigheterna. Denna enda CLIQ®-nyckel ger entreprenörerna behörighet enbart till de utrymmen de behöver ha åtkomst till i sitt jobb. Vi kan också styra den tid då nyckeln får användas. Glömmer en entreprenör att lämna tillbaka nyckeln spärras den i systemet.

Fakta:

Statens fastighetsverk (SFV) förvaltar statens cirka 3 000 byggnader, bland annat slott och kungsgårdar, teatrar, museer, ambassader och en sjundedel av landets yta bestående av skog och mark. SFV:s uppgift är att förvalta det på bästa sätt. Värdet av fastigheterna uppgår till drygt 13 miljarder kronor.

Många byggnader är levande inslag i det svenska samhället som teatrar, museer, slott och residens. Andra har redan haft sin storhetstid, som borgar, fästningar och försvarsverk. Statens fastighetsverk ska bevara byggnadernas själ och karaktär, men samtidigt anpassa dem efter dagens behov och användning – till nytta och glädje för både hyresgäst och allmänhet.

