



Den trygga flerbostaden

ASSA ABLOY
Opening Solutions

Smarta och moderna accesslösningar för privata och kommunala flerbostadsfastigheter.

Experience a safer
and more open world

Den trygga flerbostaden

Trygghet. Vad betyder det för dig? Kanske handlar det delvis om din bostad – något av det mest centrala i våra liv. Det är där vi somnar, vaknar och umgås. Det är där barnen leker, där vi kopplar av och numera även jobbar. Inte konstigt att vi vill att den platsen ska vara trygg.

Ungefär 2,4 miljoner av Sveriges totalt cirka 4,8 miljoner hushåll finns i flerbostadshus*. Vi på ASSA ABLOY vill bidra till ett tryggt boende och ett bekvämt hemmaliv för alla i Sverige som bor i lägenhet i ett hus med många grannar.

Vi skräddarsyr accesslösningar för flerbostadsfastigheter. Från bostadsrättsföreningen i småstaden till den kommunala aktören med tusentals lägenheter.

Tekniken och systemen lägger grunden – oavsett om det är robust mekanik eller avancerade, uppkopplade accesslösningar. Eller en kombination. Men de skapar inget värde om de inte löser verkliga problem och underlättar livet för alla som använder och administrerar dem.

Det ska gå snabbt och smidigt att boka tvättstuga eller andra

gemensamma lokaler. Jag vill känna mig säker på att det bara är jag och mina grannar som kan komma in i huset. Kanske vill jag kunna låsa upp och låsa, helt utan fysiska nycklar. Jag vill att det ska fungera. Varje dag, året runt.

Läs gärna vidare. I stora drag får du reda på vad vårt erbjudande innebär för fastighetsägare, boende, fastighetsskötare och andra. Och vilka lösningar du kan välja mellan. Vill du veta mer? Tveka inte att kontakta oss.

Välkommen hem till en trygg flerbostadsfastighet.

* SCB, 2021



Vi som lever och jobbar i flerbostadshuset

Vad betyder våra accesslöningar för alla som lever och jobbar i flerbostadshuset? Här möter du bland andra Kerstin, Walter och Maria.



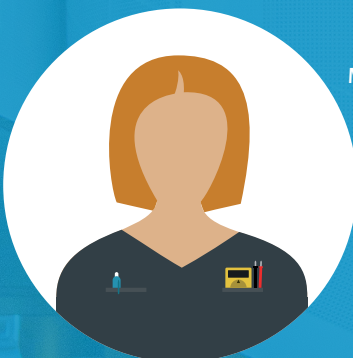
Kenneth, fastighetsägare

– Vi får en lösning som är säker, smidig och kostnadseffektiv. För oss är det viktigt med effektiv förvaltning och drift samt en lösning som går att anpassa efter våra behov. Vi vill ha ett system som går att växa i. Vi vill lägga så lite tid som möjligt på att hantera fysiska nycklar. Spårbarhet och möjlighet till loggning är också viktigt.



Kerstin, hyresgäst

– Att veta vem som kommer och går i huset känns tryggt. Med porttelefonen kan jag släppa in vänner som kommer på besök. Jag bokar enkelt tid i tvättstugan via appen i min mobil. Behöver fastighetsskötaren komma in i min lägenhet kan hon göra det utan att jag behöver vara hemma.



Maria, fastighetsskötare

– Jag arbetar ute i fastigheterna varje dag. För min del är det viktigt att komma in och ut ur utrymmen och dörrar på ett smidigt och säkert sätt. Jag vill slippa fundera på vilken nyckel som passar var och vill helst inte bära runt på tunga nyckelknippor.



Walter, hantverkare

– Jag har ett fullspäokat schema på jobbet och behöver arbeta effektivt. Jag behöver snabbt och smidigt kunna låsa upp dörrar – eller bli insläppt – i lägenheter och på andra platser där jag ska jobba. Att helt slippa nycklar vore drömmen.



Jonas, jobbar inom hemtjänsten

– Jag besöker många brukare under en arbetsdag. Mitt jobb blir mycket lättare eftersom jag nu har färre nycklar än tidigare. Att kunna använda en och samma nyckel till flera lägenhetsdörrar i ett hus är helt enkelt toppen.

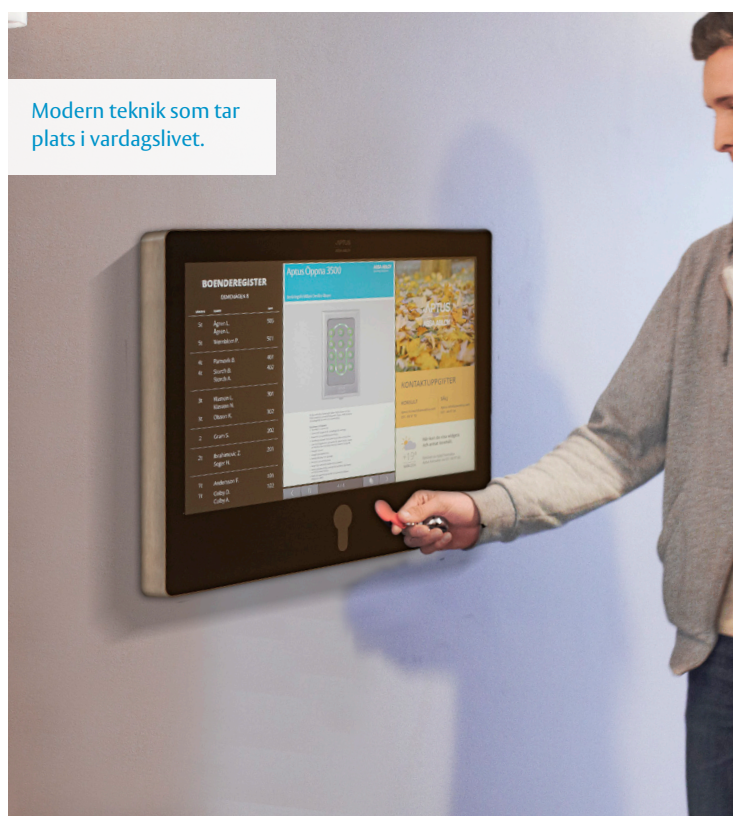
Att komma in och ut genom en dörr.
Det ska bara fungera. Utan motstånd,
utan problem.



Nya digitala funktioner
kombineras med beprö-
vad teknik.



Modern teknik som tar
plats i vardagslivet.



Våra lösningar för flerbostadshuset

En flerbostadsfastighet kan innebära allt från ett enskilt hus med ett par trappuppgångar till hundratals lägenheter inom ett större område. Vi erbjuder trygga, säkra lösningar för flerbostaden – från mekanik på den enskilda dörren till mer omfattande digitala system.

Aptus – en digital helhetslösning

Är du en fastighetsägare med ett stort lägenhetsbestånd med många hyres- eller bostadsrätter? Kanske med flera tvättstugor och ett stort antal andra lokaler och gemensamma utrymmen? Lär dig mer om Aptus, ett kostnadseffektivt och smart system för flerbostadsfastigheten. Aptus är vår helhetslösning för flerbostäder och bidrar till en trygg boendemiljö för såväl hyresgäster som innehavare av bostadsrätter. Runt om i landet används Aptussystemet av tiotusentals boende i flerbostadsfastigheter varje dag.

Aptussystemet består av flera olika komponenter. Du kan kombinera och välja dem som passar er fastighet och era förutsättningar. Här lär du dig mer om de allra viktigaste delarna.

Passagesystem – låt den rätte komma in

Passerkontroll är helt enkelt att rätt personer har tillträde till rätt utrymmen. Med Aptus kan till exempel föräldrarnas nyckel ha behörighet till hela fastigheten, barnens nyckel kan inte öppna garagedörren och hantverkare kan komma in endast under vissa tider.

Elektroniska nycklar – enkla att aktivera och spärra

Med elektroniska nycklar tar ni ett stort steg mot trygghet, enkelhet och tillgänglighet. Inga mer fysiska nycklar på drift och det är enkelt att spärra och aktivera elektroniska nycklar. En Aptusnyckel är programmerad med en unik kod och de behörigheter som den får avgör vilka dörrar den kan öppna.

Släpp in säkert med porttelefon

Med en porttelefon släpper du bara in de besökare som du vill ska komma in. Du kan öppna porten från lägenheten. Dina besökare kan med hjälp av porttelefonen hitta dig via det digitala portregistret.

Bokning – trygghet och spårbarhet

Att ta någon annans tvättid eller dubbelboka gemensamma lokaler kan helt undvikas med hjälp av Aptus. Möjligheten att se vem som varit i lokalerna vid olika tidpunkter skapar möjlighet till spårbarhet och är en viktig faktor för att skapa trygghet i fastigheten som helhet.

En app såklart

Boka tvättstuga, felanmäla och se vem som ringer på porttelefonen. Detta och mycket mer kan lägenhetsinnehavaren göra via appen Aptus Home. Appen finns för både iPhone och Android.

Sätt upp en kommunikationstavla

Inga fler lappar i porten eller i brevlådorna. Sätt upp en digital kommunikationstavla istället. Välj själv vilket innehåll som är relevant för de boende. Skärmen kan presentera allt från tidtabeller och väder till funktioner för bokning av tvättstugan och för att göra felanmälan.

Administrera enkelt

Nej, du behöver inte vara it-expert för att administrera Aptussystemet. Du sköter allt via ett webbaserat gränssnitt. Där hanterar du snabbt och enkelt Aptusnycklar, bokningar, porttelefoner och boendekommunikation.

Vi hjälper er med driften

Var ska servern stå och vem ska hantera den? Den typen av frågor är inga problem. Om ni vill tar vi hand om driften av systemet inklusive bland annat underhåll av mjukvaran, backuper samt en rad administrativa funktioner.

» Läs mer om komponenterna i Aptussystemet längre fram. »



Smarta lösningar med användaren i fokus.



Teknik som smälter in i boendemiljön på ett naturligt sätt.

Lägenhetsdörren – där integriteten är som viktigast

Det egentliga skalskyddet i en flerbostad sitter i de enskilda lägenhetsdörrarna. Det är där integriteten är som viktigast och där de boende förvarar sina ägodelar. Det mekaniska skyddet lägger grunden för en trygg och säker väg in till lägenheten.

Ni kan välja att kombinera ett mekaniskt låssystem med ett elektroniskt passersystem. På så sätt minimerar ni antalet nycklar, vilket i sin tur minskar sårbarheten.

Era behov och tekniska förutsättningar avgör vilket upplägg som passar bäst. Självklart får du hjälp av projektörer och andra experter på ASSA ABLOY med att göra det bästa valet.

Smarta dörrlås från Yale

Yales smarta dörrlås gör livet i flerbostaden lite enklare. Med Yale Doorman slipper du tänka på nycklarna. Öppna enkelt med en kod istället. Ingen lång väntan på hantverkare, inga fler nycklar under dörmattan. Skapa en tillfällig kod eller släpp in personen via din mobil. Enkelt och bekvämt.

Yales smarta lås kan styras med hjälp av Yale Access-appen, vilket ger dig total kontroll över ditt lås. Du kan låsa och låsa upp din dörr, ge åtkomst till andra och hålla koll via din mobila enhet. Låsen är kompatibla med Verisure, Sector Alarm och Aptus.

Mekaniska cylindrar för flerbostad

Mekaniska cylindrar utgör fortfarande grunden i många flerbostadsfastigheter. Neptun 4900-serien är utvecklad för att passa till objekt inom bostadssektorn. I systemet finns möjlighet att kombinera högsäkerhetscylindrar, systemcylindrar och funktionscylindrar. Högsäkerhetscylindrar är borrh- och dyrkskyddade och uppfyller försäkringsbolagens ställda krav.

Mekaniska lösningar är fortfarande en viktig del av en modern flerbostadsfastighet.

Nyckelfri tillgång till lägenheten är en möjlighet i dag.



Lätt att komma
in, lika lätt att
komma ut.



Det mekaniska skyddet lägger grunden för en trygg och säker väg in i lägenheten.

Säkra gemensamma utrymmen och andra lokaler

I fastigheten finns ofta lokaler som används gemensamt av boende eller som behöver låsas och låsas upp av personer som inte bor i huset.

Smidigt och batteridrivet kodlås

Lokaler som styrelserum, teknikutrymme, festlokal och övernattningslägenhet kan behöva låsas och öppnas på ett tryggt sätt. ASSA ABLOY Code Handle Door är ett handtag för innerdörrar med knappsats direkt på handtaget. Låset drivs med batterier. Alltså behövs ingen kabeldragning. Hanteras enkelt med en flersiffrig kod.

En dörr, flera öppningsmöjligheter

Hur låter det? Med ASSA ABLOY SHARELOCK™ kan nycklar från olika låssystem användas i ett och samma lås utan ingrepp på dörr, låshus eller befintligt låssystem. På så sätt kan till exempel renhållningspersonal, vaktmästare och entreprenörer öppna dörrar i er fastighet med sina egna nycklar. SHARELOCK kan även monteras på lägenhetsdörrar för att underlätta för hemtjänstpersonal.

SHARELOCK är både en ekonomisk och praktisk lösning. Ingen mer administration för utlämning av huvudnycklar! SHARELOCK går att kombinera med CLIQ Remote om ni behöver funktioner för behörighet, spårbarhet och loggning.



Med ett batteridrivet lås behövs ingen kabeldragning. Praktiskt för bland annat gemensamma utrymmen.

Nycklar från olika låssystem kan användas i ett och samma lås. Utan ingrepp på dörren.

Att veta vilka som har tillgång till fastighetens olika lokaler och utrymmen är en trygghet i sig.



En flerbostadsfastighet har ofta lokaler och andra gemensamma utrymmen. De behöver också kännas trygga.



Tvättstugan. En viktig plats i fastigheten.

Flerbostäder med lösningar från ASSA ABLOY

Runt om i landet har fastighetsägare valt lösningar från ASSA ABLOY. Här är några exempel:





Kristianstadsbyggen

BRF Liljan
Karlstad

Tryggt studentboende i Albano



Albano strax utanför Roslagstull i Stockholm. För 100 år sedan ett industriområde, en del i utvecklingen av det moderna Sverige. I dag är industrierna borta. Här växer nu en unik utbildnings- och forskningsmiljö fram. Följ med till en av Svenska Bostäders fastigheter för studentbostäder där ASSA ABLOY bidrar med accesslösningar.

Innergård och takterrass

Sedd rakt uppfifrån för fastigheten Teknikhöjden 1 tankarna till en något skev triangel. I centrum en rofylld innergård med tillgång till loftgångarna via en trappa. Några våningar upp kröns huset av en stor takterrass för avkoppling och milsvid utsikt över delar av huvudstaden.

Nyckelbrickan är nyckeln

De boende – studenterna – använder Aptussystemet från ASSA ABLOY för att kunna komma in i fastighetens gemensamma delar. Den lilla nyckelbrickan är allt som krävs för att på ett tryggt och säkert sätt öppna rätt dörr, till exempel för att få tillgång till det väl tilltagna cykelrummet. På en central plats står studenternas postfack. Varje individuellt postfack öppnas även det med hjälp av nyckelbrickan.

Digitalt och mekaniskt i samverkan

Aptussystemet är ett modernt sätt att säkerställa trygg tillgång till fastigheter, oavsett storlek på fastigheten och vilka som bor där. På Teknikhöjden 1 samverkar den digitala lösningen med mer traditionella – men lika pålitliga – lösningar. I studenternas dörrar sitter mekaniska cylindrar. Nyckelbrickan får samsas med en klassisk nyckel.

Smidiga lösningar för vardagen

För en viktig och spännande tid av studentlivet är boendet på Teknikhöjden 1 en av många pusselbitar. En trygg plats där de tekniska lösningarna är anpassade för att fungera smidigt i vardagen och hjälpa till att skapa trygghet.

Vill du veta mer?

Hur funkar tekniken mer i detalj? Jag vill veta mer om Yale Doorman! Kan ni hjälpa till med projekteringen? Ingen fråga är för liten eller för stor. Vårt team svarar gärna på dina frågor och hjälper er att välja en lösning på passar era behov. Vi hjälper dig på vägen till en trygg flerbostadsfastighet.

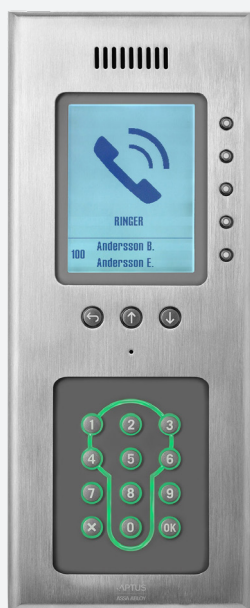
Vi hörst!



ASSA ABLOY Aptus – juvelen i kronan

Bland våra lösningar för flerbostäder är ASSA ABLOY Aptus juvelen i kronan. Systemet är komplett, från

porttelefoni och digitala informationstavlor till bokeningssystem, mobilapp för hyresgäster och hosting av den tekniska lösningen.



Porttelefoni – ett öga på porten

Porttelefonen hjälper lägenhetsinnehavaren att hålla ett öga på porten, samtidigt som den gör det enkelt för besökare att hitta rätt. Porttelefonerna trollar även bort nyckelhanteringsproblem och kod-låskoder.

Hitta rätt lätt

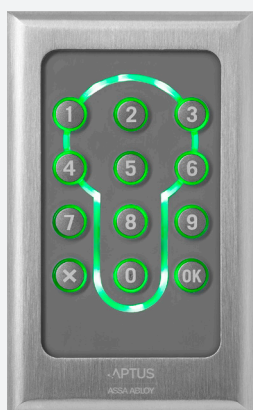
Det ska vara busenkelt att hitta den man söker. Via en display, symboler och knappar lotsas besökare till rätt lägenhet. Förvaltaren uppdaterar all boendeinformation centralt. Vill du hantera detta manuellt så går det självklart bra.

Full koll på nycklarna

Med våra porttelefoner får du ett passage-system på köpet. Du får koll på fastighetens portnycklar och vet när och var hantverkare, brevbarare och boende har tillträde.

Uppringning som du vill, när du vill

Uppringningen kan ske via det analoga telenätet, IP-telefoni eller genom en separat trådförbindelse. Efter önskat klockslag kan du undvika busringningar genom att kräva telefonnummer för att ringa upp lägenheter.



Passersystem ger koll på nycklar och tillträde

Med vårt passersystem får du koll på fastighetens alla nycklar. Du vet när och var hantverkare, brevbarare och boende har tillträde.

Från port tillnock

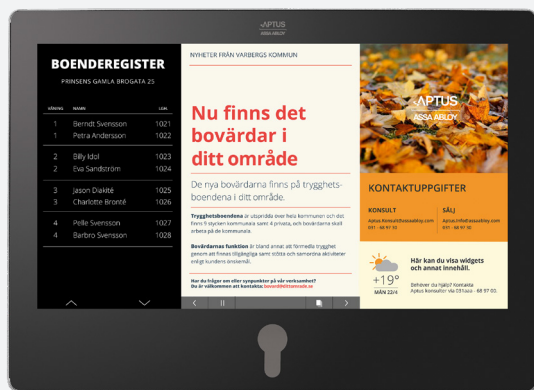
Vi gillar trygghet. ASSA ABLOY levererar marknadens enda läsarsortiment som förhindrar skadegörelse och stölder i fastighetens alla utrymmen – från port

och garage till lägenhet, från tvättstuga till vindsutrymmen.

Inga cylinderbyten eller koder på drift

I den bästa av världar behövs inte mekaniska nycklar. Med ett passersystem slipper du oroa dig över dyra cylinderbyten, kopierade nycklar samt huvudnycklar och koder på drift. Tappar någon bort sin beröringsfria nyckel, så spärrar du den och beställer en ny.

Agera 22 – digital informationstavla



Agera 22 är en informationstavla utrustad med färgpekskärm och flexibelt gränssnitt. Utförandet är i borstad metall och heltäckande glasfront. Skärmen har swipe-funktion och rörelsedetektor. Agera 22 är utrustad med ett flexibelt gränssnitt och erbjuder ett nytt enklare sätt att publicera artiklar. Agera 22 läser beröringsfria EM- och Mifare Classicnycklar.

Enkelt att publicera artiklar

Agera erbjuder ett enkelt sätt att publicera artiklar. Använd publiceringsverktyget i Hantera Styra för att skapa innehåll, eller välj att ladda upp artiklar som jpeg-, gif-, png-, pdf-, doc- och docx-filer.

Uppdatera boenderegistret

Via publiceringsverktyget bestämmer du i vilka trappuppgångar och hur länge artiklar ska vara publicerade. Nytt är att du kan prioritera artiklar. Dessa artiklar visas oftare än andra artiklar. Du kan även uppdatera boenderegistret, så att till exempel nyinflyttade kan glädjas åt att möta rätt information.

Fler funktioner som inloggad

Inloggad hittar hyresgästerna felanmälan och bokning av allmänna utrymmen, som exempelvis bastu och tvättstuga. Hyresgästen kan hantera sin personliga information, ändra porttelefonnummer och spärra beröringsfria nycklar. En bonus är att hyresgästerna kan läsa artiklar och individuella meddelanden publicerade för kommunikationstavlan även i appen Aptus Home och på webbportalen Aptusportal.

Bokning – smidigt för alla

Vi vill att alla allmänna utrymmen i din fastighet ska vara tillgängliga och trevliga. En smart funktion är därför möjligheten att kunna boka gemensamma lokaler på en bokningstavla utanför tvättstugan, från datorn i lägenheten eller via en app i mobilen.

Boka gemensamma utrymmen

Boka tvättstuga, gemensamhetslokal, övernattings- eller motionsrum. Gör ni bastun bokningsbar kan den automatiskt startas innan bokat pass.

Alla ska kunna boka

Oavsett om du använder webbokning, smartphone eller bokningstavlan för att reservera tid ska det vara enkelt. Våra bokningstavlorna har stora navigeringsknappar och tillsammans med den grafiska displayen blir bokningen enkel.

Tål tuffa tag

Bokningstavlan Boka tål tuffa tag. Tavlan är utrustad med en läsare och är tillverkad i rostfritt stål. Den grafiska displayen skyddas av säkerhetsglas.

Stöd för iPhone och Android

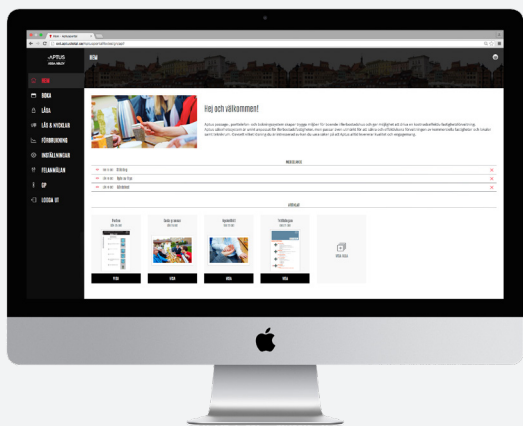
Hyresgäster och bostadsrättsinnehavare har möjlighet att boka via iPhone eller Android-mobiler. Bokning i mobilen har fler fiffiga funktioner. Filter gör att du enbart ser de tider som passar dig och genom att klicka på mina bokningar har du koll på alla dina bokningar och kan enkelt avboka.

Felkoder direkt till servicepersonalen

Med tvättmaskinsinterface undviks långvariga driftstopp och missnöjda hyresgäster. Felkoder skickas från tvättmaskinen som sms eller e-post direkt till servicepersonalen.



Webbtjänsten Aptusportal Styra



I Aptusportal Styra kan hyresgäster och bostadsrättsinnehavare boka tvättid, hantera nycklar och läsa individuella meddelanden från fastighetsägaren. Lägenhetsinnehavaren kan även göra felanmälan och följa sin energiförbrukning. Man kan hantera tjänsterna via smartphone, surfplatta och dator.

Till för alla

Aptusportal Styra är tillgänglighetsanpassad. Det innebär att fastighetsägaren har möjlighet att erbjuda alla - oavsett funktionsvariation - att använda dess tjänster.

Moduluppbyggd portal

Bygg och anpassa Aptusportal Styra efter dina behov. Börja med några moduler för att vid behov bygga ut med flera. Här följer en genomgång av modulerna.

Hem

Detta är startsidan för Aptusportal Styra. Här kan lägenhetsinnehavaren möta en välkomnande text och bild. På denna sida hittar du även individuella meddelanden och artiklar.

Boka

I denna modul bokar hyresgästen exempelvis tvättstugan, bastu eller gemensamma utrymmen.

Felanmälan

Stopp i avloppet. Fel på kylskåpet. I denna modul erbjuds lägenhetsinnehavaren att göra felanmälan på ett smidigt sätt.

Låsa

Här har lägenhetsinnehavaren möjlighet att låsa och låsa upp lägenhetsdörrens Yale Doorman-lås, samt ta del av låsets händelser. Dessutom är det via denna modul möjligt att låsa upp entrédörren.

Lås & nycklar

Denna modul erbjuder användaren att ändra, spärra eller aktivera koder, samt spärra eller aktivera beröringsfria nycklar. I Aptusportal Styra kan man även hantera beröringsfria nycklar och koder avsedda för lägenhetslåset Yale Doorman. Du kan även skapa besökskoder som gäller i entré och lägenhetslås.

Externa länkar

Här kan man publicera allt från nyheter till individuell information, som exempelvis energiförbrukning levererad från externa leverantörer. Man kan även använda modulen till att presentera bostadsrättens eller fastighetsbolagets webbplats.

Administration i Hantera Styra



Hantera Styra är den webbaserade administrationsmjukvaran för Aptus. Hantera Styra har en tydlig struktur för att programmera och underhålla Aptussystemet. För att du snabbt ska hitta har Hantera Styra en smart sökfunktion.

Bland övriga funktioner finns:

- Se loggar och status på system.
- Inspektion av system och nycklar.
- Hantering av nycklar, inklusive kvittering och spärrning.
- Administration av kommunikationstavlor.
- Visning av kommunikationstavlors innehåll i realtid.
- Fjärrstyrning av dörrar.
- Styrning av individuella operatörsbehörigheter.
- Ändring av tillträdesområde, portkoder och telefonnummer.
- Hantering av Yale Doorman-nycklar.
- Hantering av kunders bokningar.
- Servicebokning med automatisk notifiering av berörda.
- Hjälpfunktion.

Smart integration med fastighetsboxar

Tack vare fastAPI kan Aptussystemet integreras med moderna system för fastighetsboxar.

Fastighetsboxar är ett smidigt sätt att hantera brev och paket i en flerbostadsfastighet. Boxarna administreras enkelt och helt digitalt via administrationsgränssnittet i Aptus.

Tillgänglighetsanpassat system

Femton till tjugo procent av Sveriges befolkning har någon form av funktionshinder. Det finns många anledningar till att personer inte kan nyttja skärmar och ta del av budskap.

Man kan vara synskadad eller inte ha möjlighet att ta del av budskap av andra anledningar. Dessutom finns det regler som enligt lag ska följas. Aptusportal Styra är framtagen efter dessa krav. Bland annat finns det stöd för text till tal och tangentbordsnavigering.

Trygg drift med Servera Hosting

ASSA ABLOY erbjuder säkerhetssystem för tryggare fastigheter och trevligare boendemiljö.

Ett förenklat avtal

Ett ramavtal med förenklat avrop mellan ASSA ABLOY och avtalstecknaren innehåller:

- Beskrivning av avtalet
- Beställningsförfarande
- Allmänna villkor
- Kontaktuppgifter

Tjänsteinnehåll

Följande komponenter ingår i Servera Hosting:

- Drift och underhåll av mjukvara
- Backup av databaser
- Övervakning
- Åtkomstadministrering
- Webbapplikation och appar
- Upp till 10 Agera och 50 centraler, större anläggning offereras

Vad ni själva ansvarar för

- All support för slutkund
- Innehållet i Multiaccess
- Felsökning i det egna systemet
- Internetanslutning till systemet



Aptus Home-appen



Appen Aptus Home är Aptusportal Styra i mobilläge. Lägenhetsinnehavaren kan boka allmänna utrymmen, hantera sina nycklar, läsa individuella meddelanden från fastighetsägaren, göra felanmälan och även se vem som ringer på porttelefonen.

Med appen kan lägenhetsinnehavaren administrera alla funktioner för er lägenhet som är kopplade till fastighetens Aptussystem. Beroende på lokal konfiguration kan olika antal moduler vara tillgängliga.

Aptusnyckeln – välbekant följeslagare



Aptusnyckeln är välbekant för tusentals lägenhetsinnehavare och hyresgäster runt om i landet. En ständig följeslagare i fickan som säkrar en trygg tillgång till Aptussystemet.

Nyckeln är helgjuten och därav mycket stryktålig samt vattentät. Den har en unik niosiffrig kod och det går att gravera in både text och egen logotyp. Nyckeln fungerar med alla våra beröringsfria läsare.

Experience a safer
and more open world

ASSA ABLOY

ASSA ABLOY Opening Solutions Sweden
P.O. Box 371
SE-631 05 Eskilstuna
Sweden
Phone +46 (0)16 17 70 00
Customer support:
Phone intl. +46 16 17 71 00
Phone nat. 0771 640 640
helpdesk.se.openingsolutions@assaabloy.com
assaabloy.com