



Conte com a ASSA ABLOY  
para o seu próximo projecto  
de construção

**ASSA ABLOY**  
Opening Solutions

Experience a safer  
and more open world



## Colaboração com a ASSA ABLOY Opening Solutions

- 04. Construa com mais eficiência:**  
a nossa experiência simplifica os seus projectos
- 05. Normas e certificações:**  
edifícios verdes, conformidade e acessibilidade
- 09. Modelação de Informação da Construção (BIM):**  
digitalize os seus projectos para uma maior eficiência
- 11. Software e ferramenta:**  
trabalhe de forma mais eficiente com o Openings Studio™ e a BIM Library
- 13. Apoio à especificação:**  
obtenha conhecimento detalhado das nossas equipas locais e internacionais
- 15. Estudos de caso:**  
onde a parceria com a ASSA ABLOY fez a diferença

A nossa  
experiência é a  
sua vantagem  
expertise



# O nosso conhecimento pode ajudá-lo a transformar a sua forma de trabalhar

## Construa melhor

O processo de concepção e construção de edifícios está a tornar-se digital. Ao mesmo tempo, arquitetos, proprietários, inquilinos e investidores procuram soluções que aumentem a eficiência, poupem tempo e criem edifícios mais sustentáveis e acessíveis, tanto para os utilizadores de hoje como para os de amanhã.

Na ASSA ABLOY Opening Solutions, podemos ajudá-lo a navegar neste novo mundo da construção digital. A nossa experiência é a sua vantagem.



Normas e  
certificações

# BIM

Modelação de Informação  
da Construção



Ferramentas e  
software



Apoio à  
especificação



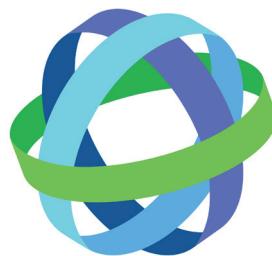
**Crie edifícios mais seguros, conformes,  
acessíveis e mais sustentáveis**

## Normas e certificações

A nossa gama de produtos abrange todo o espectro da segurança e gestão de acessos em edifícios. Isso proporciona-nos um conhecimento único e abrangente sobre normas, certificações e tendências nos principais mercados globais e regionais.

A nossa base de conhecimento em normas de incêndio e acessibilidade abrange soluções de acesso mecânicas e eletrónicas, fechaduras, portas, molduras, puxadores e muito mais.

Como parceiro oficial da Rede Regional Europeia do World Green Building Council, podemos partilhar consigo os mais recentes conhecimentos em construção sustentável..



**WORLD  
GREEN  
BUILDING  
COUNCIL**



# Com quem trabalhamos?



Edifícios mais sustentáveis beneficiam utilizadores — e proprietários

Valor de arrendamento e satisfação dos utilizadores



**PARA  
CIMA**

*Os especialistas imobiliários da Knight Frank “constataram um efeito positivo e significativo das classificações BREEAM Muito Bom, Excelente e Excepcional nos rendimentos dos escritórios prime no centro de Londres – com prémios que variam entre 3,7% e 12,3%.”*

[www.knightfrank.com/research/article/2021-09-02-the-sustainability-series](http://www.knightfrank.com/research/article/2021-09-02-the-sustainability-series)



# Apoio para certificações de edifícios sustentáveis

A sustentabilidade é uma prioridade crescente para proprietários e utilizadores de edifícios. Como resultado, a procura por certificações de edifícios sustentáveis está a aumentar rapidamente.

Para apoiar as suas candidaturas a certificações, a ASSA ABLOY criou folhas de contribuição detalhadas para 6 dos principais programas de certificação de edifícios sustentáveis:



Cada folha está disponível para download gratuito e identifica a contribuição dos produtos e tecnologias ASSA ABLOY para os critérios ou créditos do programa.

[Descarregar agora](#)



O apoio personalizado está disponível também para cada projecto. Contacte o seu representante local da ASSA ABLOY para saber mais.



**Em projectos de todas as dimensões e tipos, os fluxos de trabalho digitais e o BIM podem ajudar a entregar resultados melhores, mais rápidos e mais eficientes**

## Modelação de Informação da Construção (BIM)

A digitalização da construção gera um fluxo constante de informação em mudança. O BIM ajuda a gerir esta informação de forma eficiente. Este recurso final tem valor contínuo para proprietários de edifícios, gestores de instalações e equipas de manutenção.

Por esta razão, muitos concursos públicos solicitam agora um processo BIM.

Como uma parceria BIM com a ASSA ABLOY o beneficia:



**Reduza o tempo de execução do projecto**



**Mantenha as partes interessadas informadas**



**Reduza os erros na introdução manual de dados**



**Controle os custos de projeto e construção**



**Simplifique a entrega do edifício**



**Elimine as dificuldades da especificação**



*“A parceria ajudou a ASSAR a entregar edifícios com o equilíbrio perfeito entre estética e funcionalidade.”*

Charlie Malou, Architect at ASSAR, Brussels

**Substitua processos manuais e demorados por software concebido para o ajudar a trabalhar de forma mais inteligente**

## Software e ferramentas

O ASSA ABLOY Openings Studio™ fornece especificações detalhadas diretamente das bases de dados de produtos para o seu projeto no Revit® ou ARCHICAD®. Reduz erros e regista todos os eventos, para que mantenha o controlo de cada atualização ou ajuste de design.

E, porque funciona de forma segura na cloud, o Openings Studio permite que todos os envolvidos no seu projeto tenham acesso à informação mais recente.





*“O software Openings Studio é muito fácil de aprender. É especialmente útil para atualizar alterações, pois deteta atualizações no modelo. Não é necessário um nível elevado de programação e não precisa de usar outros programas como o Excel para extrair ou importar cronogramas.”*

Javier Iribarren,  
Fenwick Iribarren Architects



**Deixe as nossas equipas de especialistas tratar dos pormenores, para que possa concentrar-se no design e na construção**

## Apoio à especificação

A especificação pode ser um processo complexo e demorado. Especialmente para soluções de portas.

Na ASSA ABLOY, temos equipas especializadas em todo o mundo que podem oferecer apoio especializado — a qualquer momento e para qualquer projeto.

As nossas equipas de especificações proativas trabalham com arquitetos, promotores imobiliários, gestores de projeto, equipas de construção e muitos outros intervenientes. Podem até trazer as suas competências às suas reuniões presenciais de projeto.



Conhecimento local



Alcance global



Poupança de tempo



Construções sem barreiras



Normas de segurança contra incêndios



Certificação ambiental

Somos líderes mundiais em soluções de acesso, com uma vasta gama de produtos oferecidos com apoio personalizado na especificação



**Substitua processos manuais e demorados por software concebido para o ajudar a trabalhar de forma mais inteligente**  
a ASSA ABLOY Opening Solutions fez a diferença



**Na Polónia, o investidor Structure Capital cria edifícios para o setor da hotelaria que combinam forma e função com retorno do investimento**

*«A nossa especificação estava ligada e atualizada com o modelo BIM»*

Andrzej Leszczyński, Chefe de Arquitetura,  
Structure Capital



**Para os arquitetos Zarhy, a colaboração foi essencial para o sucesso do design e especificação do Centro de I&D da Broadcom na Universidade de Tel Aviv**

*«O software Openings Studio™ apresentou-nos uma nova forma de pensar e de alcançar eficiência»*

David Zarhy, Zarhy Architects



**Os arquitetos Jaspers-Eyers têm vindo a organizar os seus projetos segundo os princípios BIM há mais de 15 anos, incluindo o Quatuor**

*«Ao longo de todo o projeto — desde o concurso até ao acompanhamento em obra — a ASSA ABLOY esteve presente para prestar assistência nas atualizações, definição de novos produtos e fornecimento de informação.»*

Gilles Bollens, Jaspers-Eyers Architects

# Os nossos especialistas estão ao seu dispor



Esperamos que tenha achado esta brochura útil. Se desejar receber mais informações, por favor contacte-nos e um dos nossos especialistas na sua área entrará em contacto consigo.

O nosso consultor técnico pode ajudar com:

- BIM
- Software e ferramentas
- Especificação
- Certificação de construção sustentável

**COLOQUE-ME EM  
CONTACTO COM UM  
ESPECIALISTA**

O Grupo ASSA ABLOY é líder mundial em soluções de acesso. Todos os dias, ajudamos milhares de milhões de pessoas a experimentar um mundo mais aberto.

A ASSA ABLOY Opening Solutions lidera o desenvolvimento de aberturas de portas e produtos para soluções de acesso em residências, empresas e instituições. A nossa oferta inclui portas, ferragens para portas e janelas, fechaduras, controlo de acessos e serviços.

**ASSA ABLOY**

**ASSA ABLOY Opening Solutions**

**Lisboa**

Rua Cidade de Córdova, 3<sup>a</sup> Zona  
Industrial de Alfragide Sul  
2610-038 Alfragide  
Tel: +351 215 966 888

[projects.pt@assaabloy.com](mailto:projects.pt@assaabloy.com)  
Portugal  
[assaabloy.pt](http://assaabloy.pt)

**Porto**

Rua Hintze Ribeiro, 585  
Sala 305  
4450-692 Leça da Palmeira  
Tel: +351 229 998 980

**Águeda**

Zona industrial de Alagoa  
Apartado 3134  
3754-901 Águeda  
Tel: +351 234 610 010

MKT06/20250905