



Openings Studio™

Made Easy : Gérer les informations de portes avec un logiciel collaboratif

ASSA ABLOY

Comment la modélisation des informations du bâtiment améliore l'efficacité opérationnelle pour les maîtres d'ouvrage et facility managers ?

Experience a safer
and more open world

Une meilleure collaboration grâce au logiciel

Comment les maîtres d'ouvrage peuvent-ils optimiser du temps et de l'argent sur la gestion des installations ? Simple.

Il existe un univers de solutions logicielles qui peuvent aider les propriétaires de bâtiments à définir et à définir les exigences d'un bâtiment. Ce qui est souvent le plus négligé, c'est d'identifier la meilleure solution avant le début de la construction d'un nouveau bâtiment.

Pour la conception et la construction d'un bâtiment, il est utile de comprendre un peu le processus appelé modélisation des informations du bâtiment, ou BIM. C'est l'un de ces sujets qui peuvent être intimidants au début, mais il est utile de le considérer comme une collaboration ou un partenariat

entre de nombreuses parties prenantes, toutes travaillant vers un objectif commun.

Parlez-en à votre architecte. S'ils utilisent des programmes de conception tels qu'Autodesk® Revit® ou Graphisoft® ArchiCAD, cela peut signifier que la conception de votre bâtiment est déjà prête à suivre le processus de modélisation des informations du bâtiment.

Dans ce livre blanc, nous allons partager quelques solutions innovantes pour la conception, la construction et la gestion des ouvertures de votre bâtiment, en s'appuyant sur le BIM

Découvrez dans ce livre blanc :

Le cycle de vie du bâtiment

Collaboration avec Openings Studio

Cas d'usage



Le cycle de vie du bâtiment

Qu'est-ce que le processus BIM ?

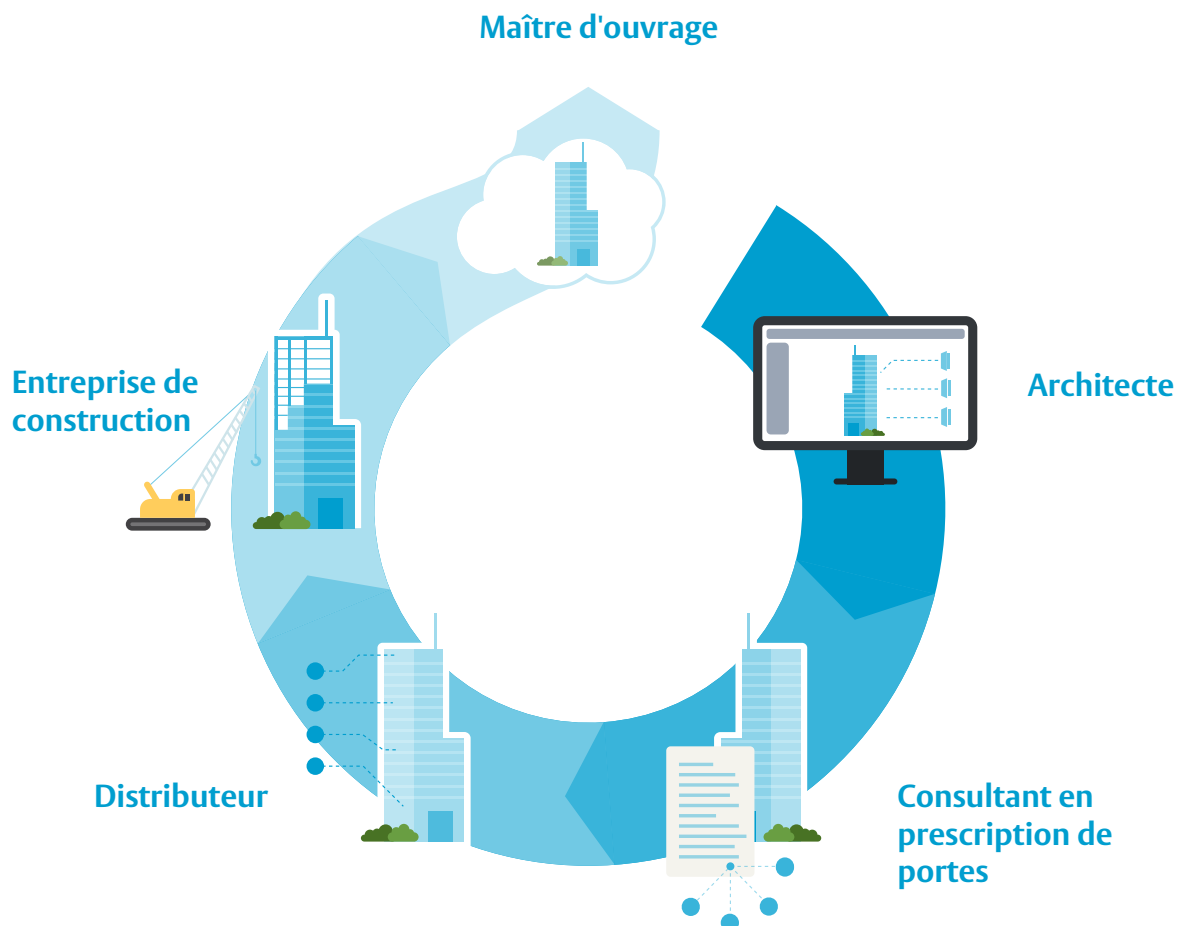
"L'objectif est que toutes les parties prenantes et tous les métiers collaborent au sein d'une seule source le : "modèle."

Le partage d'informations n'est pas un nouveau concept, mais la façon dont nous partageons ces informations a changé. Traditionnellement, ce qui était utilisé était des dessins à la main ou des dessins au trait - avec des élévations - pour communiquer l'intention de conception. Une fois la conception terminée, il appartenait à tout le monde de déterminer comment exécuter la vision.

Les architectes utilisent désormais des logiciels tels qu'Autodesk® Revit® ou Graphisoft ArchiCAD pour visualiser, restituer et produire de la documentation sur un bâtiment. Mais les défis de la collaboration persistent. L'objectif est que toutes les parties prenantes et tous les métiers collaborent au sein d'une seule source de vérité : "le modèle". Coordination, planification et maintenance sont visibles, car toutes les informations sur un bâtiment sont intégrées et partagées en temps quasi réel.

La conception, la construction et la maintenance sont visibles, car toutes les informations sur un bâtiment sont intégrées et partagées en temps réel ou quasi réel. Définir les standards et les propriétés de ces informations avant, pendant et après la construction est un élément clé de la gestion de la rentabilité de votre bâtiment.

Les maîtres d'ouvrage peuvent ne pas se rendre compte qu'ils ont accès à ces informations, ce qui peut être utile pour communiquer les normes de conception à un architecte ou fournir des catalogues de produits et réorganiser les informations à l'équipe de maintenance.



Comment le processus BIM profite aux maîtres d'ouvrage ?



Qui participe au BIM ?

Le BIM devient rapidement la norme pour la plupart des marchés du monde. Si votre facility manager doit effectuer des réparations après l'installation, disposer d'un modèle à jour et entièrement intégré vous fera gagner du temps et de l'argent, en particulier en ce qui concerne la gestion des portes...



Pourquoi s'impliquer ?

Ce processus se veut inclusif, permettant à toutes les parties prenantes du processus de conception, de construction et de construction de participer. De nombreuses pratiques modernes de conception et d'ingénierie utilisent une certaine forme d'outils logiciels BIM.

85% du cycle de vie du bâtiment se produit après la construction d'un bâtiment.



Quels changements dois-je apporter ?

85% du cycle de vie du bâtiment se produit après la construction d'un bâtiment. Participer au processus dès le début réduit les inexactitudes et les problèmes d'efficacité plus tard. L'utilisation des informations fournies et stockées dans le modèle de l'architecte permettra à votre équipe de répondre plus efficacement aux inspections et aux problèmes de maintenance autour du bâtiment, pendant toute la durée de vie du bâtiment.



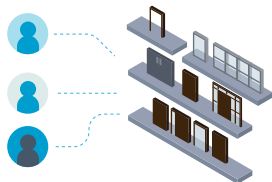
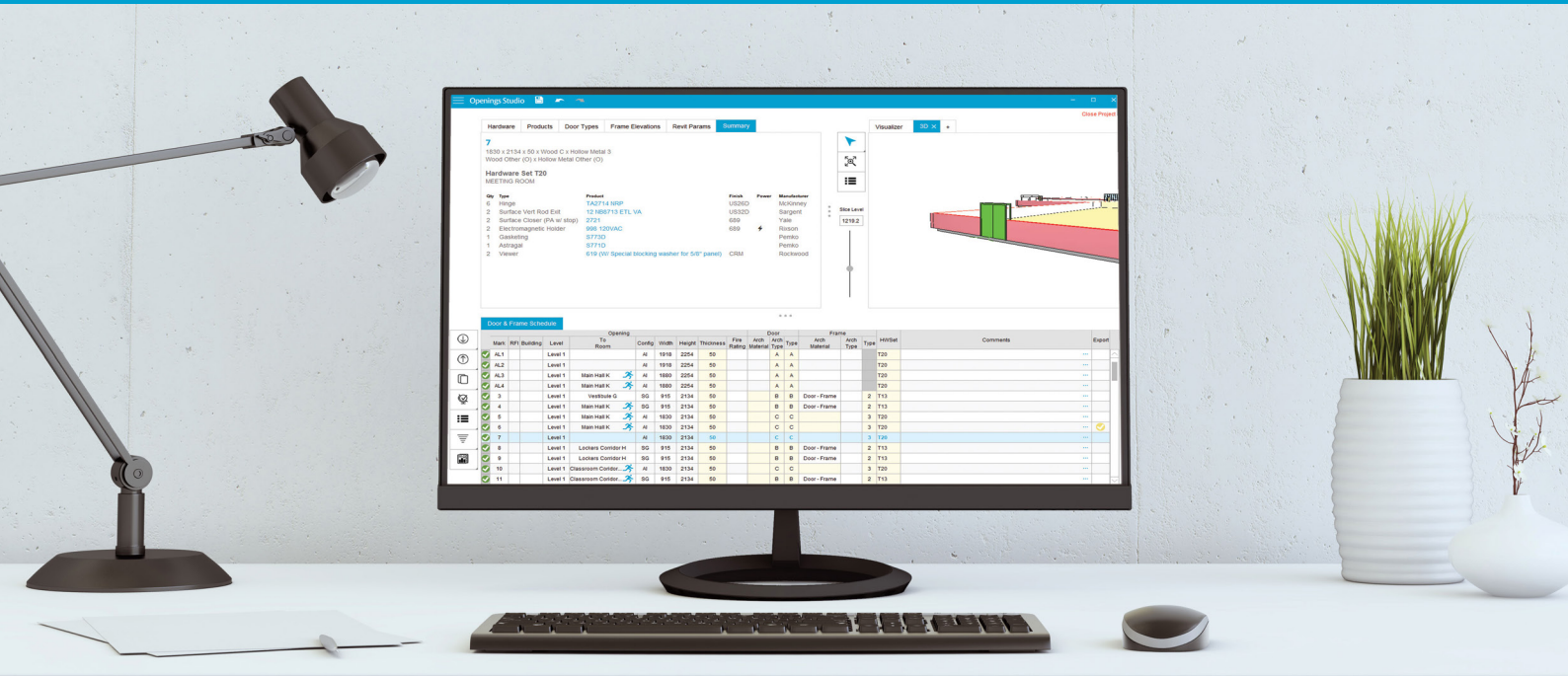
De quelles informations ai-je besoin ?

Commencez à stocker des informations, telles que les informations sur le fabricant, le modèle, les numéros de série, les descriptions et plus encore en un seul endroit. Si c'est tout ce que vous pouvez faire en ce moment, alors allez-y. Il vaut mieux commencer simple et s'appuyer dessus !



Familiarisez-vous avec Openings Studio™

Openings Studio™ est un outil logiciel conçu pour tous les acteurs du processus de construction - pour l'ensemble du cycle de vie du bâtiment. Il s'intègre directement aux logiciels de conception, tels qu'Autodesk® Revit®, pour transférer en toute transparence les données du projet afin d'obtenir des nomenclatures et des prescriptions complètes de quincaillerie de porte.



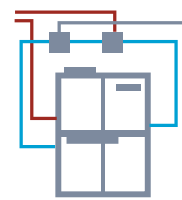
Virtual Design Guides

Le Guide de conception virtuelle remet la prise de décision entre vos mains. Spécifiez les produits au début du projet et partagez virtuellement les directives de conception avec les architectes avant le début de la conception. Les architectes peuvent télécharger des familles de portes existantes pour les inclure dans le BIM, ce qui permet d'assurer la cohérence et la précision des prescriptions au début du projet.



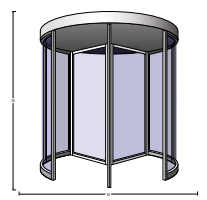
Étiquettes intelligentes

Vous cherchez le meilleur outil de gestion des portes ? Ne perdez pas de temps à commander les mauvaises pièces. Créez et imprimez des étiquettes intelligentes directement depuis Openings Studio™ à placer sur les portes. Ensuite, scannez l'étiquette active pour accéder à une liste de tout le matériel spécifique, des informations d'installation et des manuels de produits pour une maintenance et un remplacement plus rapides.



Élévations électriques

Les consultants en sécurité, les ingénieurs électriciens et bien d'autres peuvent désormais générer des applications de produits de contrôle d'accès en 3D et des schémas d'élévation avec Openings Studio™



Familles de portes Autodesk® Revit®

Construisez des milliers de familles de portes avec des cadres et des portes personnalisables.

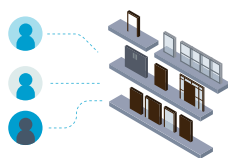
Gérez vos portes facilement !

Prêt à participer au processus BIM ? Gardez une trace des instructions d'installation, des manuels et plus encore avec Openings Studio™. Avec des fonctionnalités telles que le nouveau Virtual Design Guide et les étiquettes intelligentes, vous pouvez définir l'apparence des portes avant le début du processus, puis vous tenir au courant des informations sur les produits, des catalogues, des guides d'installation, etc. Continuez à lire pour des cas d'utilisation démontrant comment Openings Studio™ peut vous accompagner au quotidien.



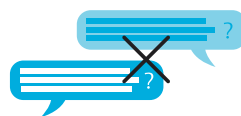
Gain de temps

Gérez plus efficacement les projets de construction



Collaboration efficace

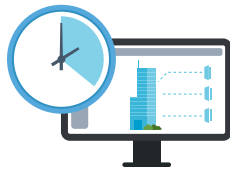
Obtenez un accès universel aux normes de conception pour toutes les parties prenantes



Confusion éliminée

Évitez les erreurs coûteuses lors de la communication avec les rédacteurs des prescriptions





Gérez les installations plus rapidement et plus facilement avec des logiciels collaboratifs et des applications mobiles

Gérez facilement les portes

Agissez plus efficacement et réduisez les surcoûts

Accéder aux enregistrements du produit de quincaillerie et aux données de maintenance

Une université a repris un ancien parc d'activités pour abriter l'ensemble de son programme scientifique, en louant l'espace. L'université a passé un contrat avec un cabinet d'architecture pour concevoir l'installation scientifique de pointe et a appris que son installation sera construite à l'aide d'un logiciel 3D appelé Autodesk® Revit®.

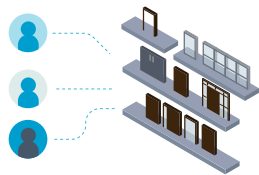
L'entreprise utilise un plugin appelé Openings Studio™ qui leur permet de prescrire et de renseigner toutes les informations d'ouverture sur l'établissement.

Une fois la conception du bâtiment terminée, l'université reçoit le BIM 3D ou le modèle d'informations sur le bâtiment de l'installation scientifique, qui comprend toutes les informations des portes.

Un jour, quelqu'un appelle le bureau de maintenance à propos d'une porte et dit qu'il semble que quelqu'un ait cassé le ferme-porte. Incapable de se rendre sur place immédiatement, Émilie, la responsable des installations, se connecte à Openings Studio™ et découvre qu'elle dispose de toutes les informations d'ouverture stockées au même endroit.

Elle contacte un serrurier et l'informe des pièces spécifiques qui devront être commandées pour réparer correctement le ferme-porte.

Le serrurier commande la pièce et se rend sur place pour réparer ou remplacer le ferme-porte existant.



Le maître d'ouvrage définit les normes avant le début des travaux sur le nouvel établissement de santé

Spécifiez la quincaillerie, les portes et les cadres au début du projet

Créer des standards à mesure que le projet se développe pour gérer à un niveau élevé

Établir un document universellement accessible

Réduire la confusion qui pourrait entraîner des retards coûteux

Un grand fournisseur de soins de santé construit un certain nombre de nouvelles cliniques telles que des immeubles de bureaux médicaux, des centres de chirurgie ambulatoire ainsi que de nouvelles constructions, rénovations et extensions des établissements de soins aigus.

Le maître d'ouvrage a référencé des produits ASSA ABLOY à utiliser et à installer. Mais à mesure qu'ils se développent sur de nouveaux marchés, ils savent que ce mandat pourrait être difficile à suivre et à exécuter, compte tenu du nombre de personnes travaillant sur ce projet.

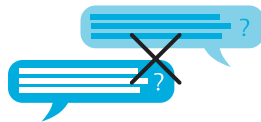
Naturellement, ils ont des exigences complexes en raison des besoins supplémentaires en matière de sécurité et d'accès.

Soucieux de perdre la valeur esthétique et fonctionnelle de ces détails, le prestataire de soins travaille avec un consultant ASSA ABLOY pour créer un guide de conception virtuelle.

La maîtrise d'ouvrage de soins de santé partagera ce guide de conception virtuelle avec ses cabinets d'architecture et ses sous-traitants. Cela devient le référentiel avec lequel toutes les portes suivront dès le début du projet, avant même que le projet ne soit conçu.

Le guide de conception virtuelle remet la prise de décision entre les mains de la maîtrise d'ouvrage. Openings Studio™ permet aux utilisateurs finaux de prescrire les produits au début du projet et de partager virtuellement les directives de conception avec les architectes avant le début de la conception.

Les architectes peuvent ensuite télécharger les familles de portes existantes pour les intégrer dans le modèle central.



Les facility managers réduisent les problèmes liés aux réparations ou aux remplacements de produit en temps opportun

Optimisez le temps dédiée à la recherche des bonnes pièces.

Vérifiez la conformité du produit lors des inspections de routine.

Identifiez le produit grâce aux étiquettes intelligentes

Réduisez les frais généraux de gestion des installations.

Accéder aux informations d'installation pour les réparations.

Un vendredi après-midi, alors qu'il fait sa ronde, un directeur d'établissement constate que quelques portes ont des problèmes liés à un cylindre qui semble défectueux.

Tant le responsable de maintenance des bâtiments que le directeur de l'établissement commence à chercher des moyens de sécuriser la porte. Après avoir cherché dans tous les documents au bureau, ils ne trouvent aucune informations sur le produit pour demander une réparation. Ils appellent un serrurier, qui les informe qu'ils seront incapables de réparer la serrure pendant quelques heures.

Lorsque le serrurier arrive enfin plus tard dans la soirée, il parvient à rechercher la pièce nécessaire pour réparer les ouvertures cassées, ce qui pourrait prendre des jours à arriver.

Le directeur de l'établissement décide d'agir. Il discute avec son consultant ASSA ABLOY d'un moyen de gérer toutes ses informations d'ouverture et se familiarise avec les étiquettes intelligentes d' Openings Studio™

Les étiquettes intelligentes - un QR code scannable - lui permettent de consulter toutes les informations sur le produit en un seul endroit dans le cloud, ce qui fera gagner beaucoup de temps à l'équipe de gestion des installations à l'avenir.

Le facility manager de l'établissement peut également accorder à d'autres l'accès à ces informations en gérant les droits d'autorisation sécurisés dans Openings Studio™.

Désormais, lorsque des portes sont créées, le facility manager de l'établissement peut installer une étiquette active pour extraire automatiquement toutes des composants y compris les serrures, les dispositifs de sécurité et plus encore sur la porte.

De plus, la question d'avoir à attendre des jours pour réparer les ouvertures défectueuses est beaucoup moins préoccupante, laissant le facility manager de l'installation consacrer son temps ailleurs.

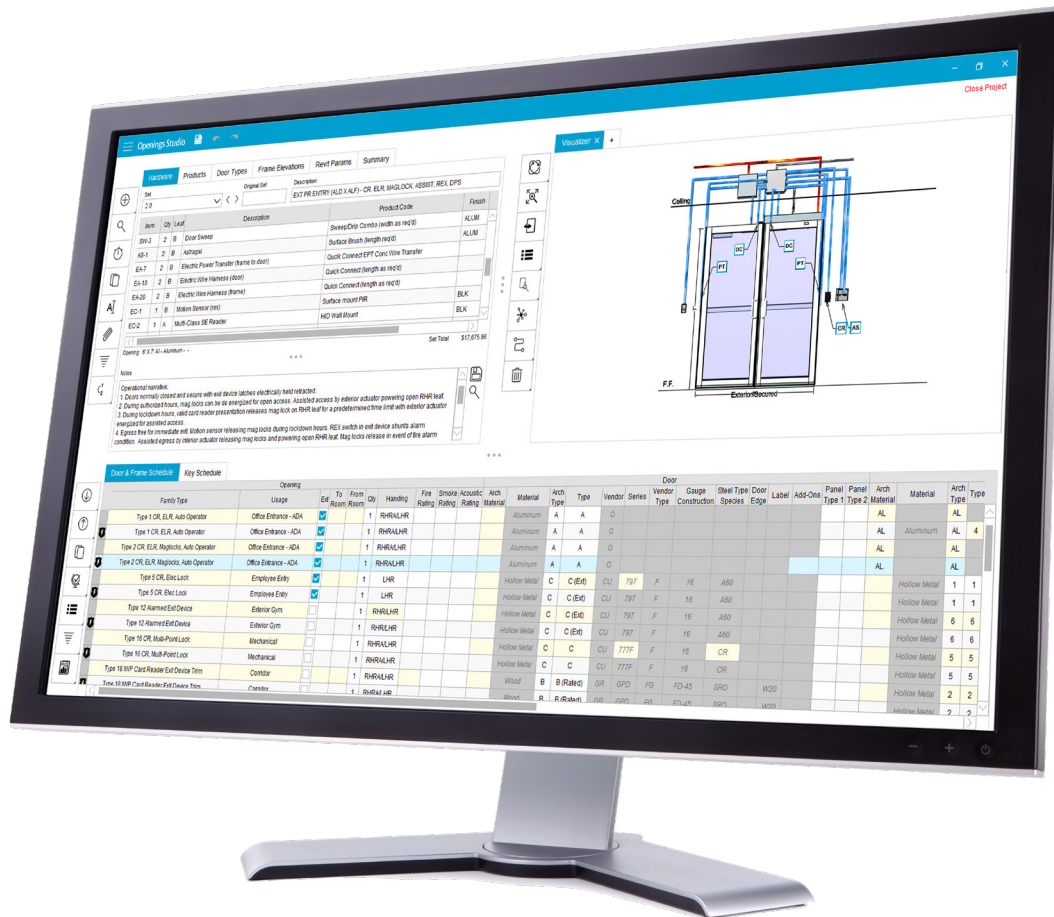
Préparez-vous à changer la façon dont les bâtiments sont conçus et gérés

Le BIM peut à la fois ajouter une valeur significative au processus de conception et de construction de votre bâtiment et vous permettre de protéger vos investissements. La visualisation, l'information et la collaboration apportent plus de clarté et d'efficacité au bâtiment et à la construction, offrant une analyse comparative de haute performance.

Partager des informations sur les portes n'a jamais été aussi facile. Faire le premier pas est facile avec Openings Studio™. En nous appuyant sur une base de données non exclusive de fabricants nous pouvons facilement vous aider à définir des standards communs et à établir des directives de conception avec le guide de conception virtuelle Openings Studio™.

Contactez simplement votre consultant local dès aujourd'hui pour commencer à créer la bibliothèque de votre prochain bâtiment à partager.

Openings made easy.



The ASSA ABLOY Group is the global leader in access solutions. Every day we help people feel safe, secure and experience a more open world.

ASSA ABLOY