



SWISSMADE

## Référence de l'ouvrage:

Aménagement du complexe immobilier  
Lättere à Zollikofen avec les solutions  
flexibles d'ASSA ABLOY

**ASSA ABLOY**  
Opening Solutions

Experience a safer  
and more open world



Le complexe immobilier Lätttere offre des studios accueillants et des appartements familiaux.

## Fiche signalétique

Propriétaire: Fondation de prévoyance vsao, Berne

Entrepreneur général: Baupartner AG, bureau de Lyss

Exploitation/Administration: PK Immo AG

Architectes: Remund Architekten AG

Partenaire spécialisé/Responsable du projet  
ASSA ABLOY: Nöthiger Schliesstechnik

Composants ASSA ABLOY:

- KESO 8000Ω<sup>2</sup>
- Serrure multipoints MSL Tribloc 1855
- Serrure à mortaise avec fonction antipanique MSL CASA PDe et PE
- Terminaux d'issues de secours effeff
- Gâches pour portes d'issue de secours effeff
- Joint à abaissement Planet HS

Dix bâtiments neufs de quatre étages, construits à Zollikofen depuis 2006 sur le site d'une ancienne mine d'argile, proposent au total 124 appartements haut de gamme exclusifs en location et en copropriété dans le cadre du complexe immobilier Lätttere. Le concept présente un mix de logements intéressant avec des studios et de grands appartements de 4,5 et 5,5 pièces adaptés aux familles, qui invitent à se poser dans leurs loggias et sur leurs terrasses spacieuses pour profiter de la vue splendide. Le calme du quartier résidentiel à l'ouest combiné

à l'excellente desserte de l'infrastructure rendent le domaine résidentiel Lätttere attrayant quelles que soient les exigences et les situations de vie.

Six des bâtiments construits à la pointe de la modernité sur le plan énergétique et technique ont déjà été livrés clé en main fin 2023, et un septième est disponible depuis le printemps 2024. La construction est labellisée Minergie-A-Eco. Les bâtiments disposent d'installations photovoltaïques sur les toits en bois et d'une maçonnerie en argile et en laine minérale naturelle.

## Défi et solution

La planification de la construction a été confrontée à des exigences élevées en matière d'équipement technique de sécurité. Le confort d'utilisation pour tous les différents groupes d'utilisateurs a joué un rôle important en parallèle à la protection anti-effraction et à l'accessibilité élevées et modernes. En raison des différentes répartitions des logements avec ou sans studio intégré, la technique de fermeture utilisée devait en outre pouvoir être utilisée avec une flexibilité maximale. En cas de changements futurs, par exemple la vente d'habitation individuelles, l'installation de fermeture devait

pouvoir être découpée à tout moment et modifiée au cas par cas.

C'est la raison pour laquelle les responsables de la planification ont choisi de travailler avec ASSA ABLOY.

La gamme de produits complète et sur mesure a non seulement convaincu l'expert en solutions globales de sécurité, mais le conseil stratégique et l'action orientée solution ont également été appréciés lors de la mise en œuvre dans les délais du projet de construction complexe, dans des situations parfois difficiles sur place.

### Installation de fermeture mécaniques KESO 8000Ω<sup>2</sup>



Cylindres de fermeture mécaniques KESO 8000Ω<sup>2</sup> pour la sécurisation des portes.

Afin d'offrir le niveau de protection anti-effraction et de flexibilité requis, ASSA ABLOY a mis à disposition la toute dernière génération de l'installation de fermeture mécanique KESO 8000Ω<sup>2</sup>, ce qui correspondait à près de 410 composants encastrés et cylindres de fermeture et à cinq clés par appartement.

Deux lignes de perçage indépendantes les unes des autres et jusqu'à 15 goupilles trempées permettent des combinaisons complexes au service de l'installation de fermeture. Cela garantit non seulement un niveau de sécurité exceptionnel, mais aussi une rentabilité élevée. Dès lors, il est possible d'étendre et de développer l'installation à tout moment. Pour gagner en flexibilité et protéger les investissements de manière optimale.

### Serrures MSL pour portes d'appartement, portes communicantes et portes d'entrée principale



Les serrures à mortaiser CASA Alpha et les serrures multipoints Tribloc de MSL ont été utilisées à l'intérieur des complexes résidentiels, pour les portes des appartements et les entrées principales ainsi que pour les portes communicantes entre le garage et le complexe résidentiel.



Serrure de sécurité multipoints 1855 avec commande par clé (bouton/poignée) pour portes d'entrée et d'appartement.

Portes d'entrée intérieures équipées de la serrure à mortaiser à deux pênes avec fonction anti-panique 1236PDe CASA pour la régulation des issues de secours du garage souterrain vers la cage d'escalier.

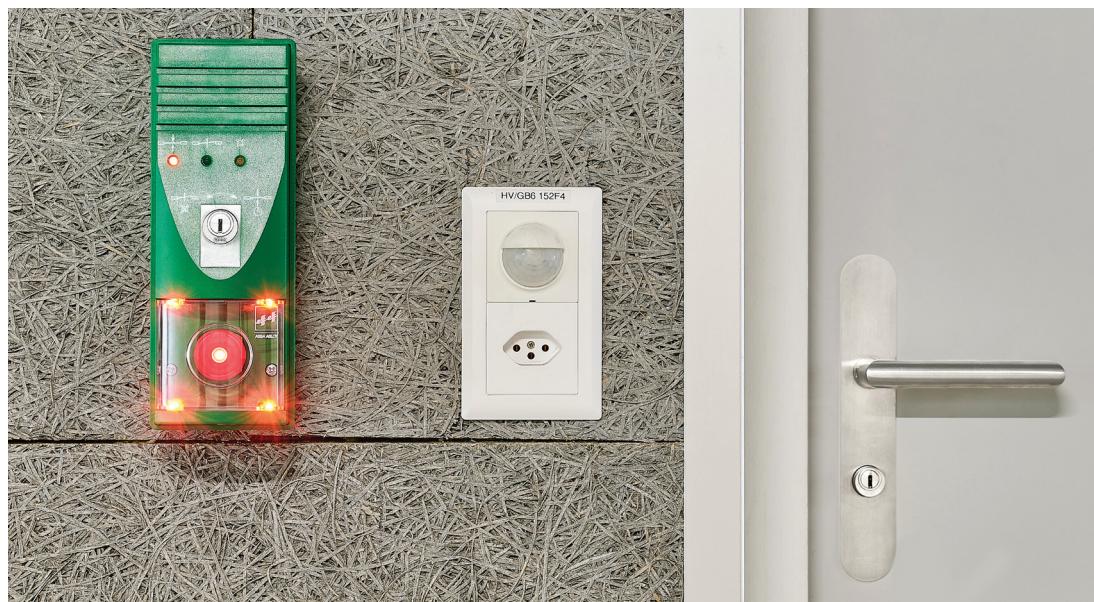
## Le joint à abaissement automatique Planet HS



Le joint à abaissement Planet HS offre une étanchéité et une insonorisation optimales.

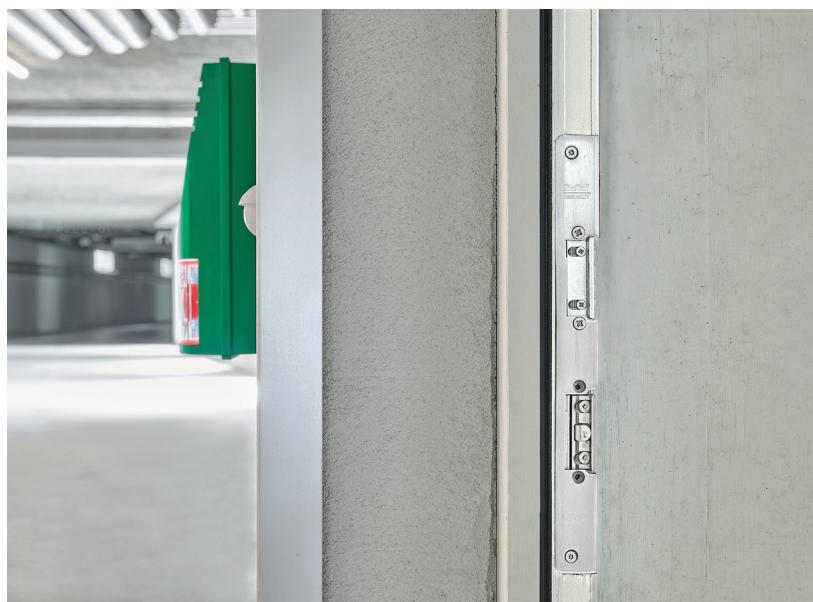
Pour une accessibilité complète à l'ensemble du site, le joint à abaissement Planet HS a été installé en supplément dans toutes les zones pertinentes. Le joint se montre particulièrement efficace grâce à son étanchéité et à son insonorisation optimale ainsi qu'à son déclenchement silencieux et à son montage simple sur les portes en bois, en métal et en PVC.

## Terminaux pour issues de secours effeff et gâches pour issues de secours effeff



Terminal pour voies de secours effeff pour la commande des éléments de verrouillage électriques de voies d'évacuation et de secours.

Toutes les portes et fermetures de secours s'appuient sur des produits et des terminaux pour issues de secours de haute qualité de la marque effeff, lesquels sont intuitifs et faciles à utiliser, même pour les groupes d'utilisateurs vulnérables.



Gâches pour issues de secours effeff à utiliser sur les portes de sécurité et les portes coupe-feu.