



SWISS MADE

Référence de l'ouvrage:

ASSA ABLOY
Opening Solutions

Une sécurité optimale au Stücker Park de Bâle grâce aux produits ASSA ABLOY

Experience a safer
and more open world



Le Stücki Park de Bâle offre, entre autres, des bureaux partagés et des salles de réunion de haut standing pour représenter votre entreprise.

Fiche signalétique

Propriétaire:	Swiss Prime Site SA
Exploitation/Administration:	Wincasa SA/Bouygues E&S InTec Suisse SA
Architectes:	Diener & Diener (centre commercial), Blaser Architectes Bâle (bâtiment administratif et laboratoire)
Partenaire spécialisé/Responsable du projet ASSA ABLOY:	SecuSuisse (centre commercial), hksg (bâtiment administratif et laboratoire)
Composants ASSA ABLOY:	KESO eCLIQ, MSL CASA 1236PDe, MSL mFlipLock, Planet HS

Défi et solution

Le Stücki Park de Bâle compte parmi les centres d'affaire les plus célèbres et les plus polyvalents de Suisse. Anciennement exploité sous la forme d'une teinturerie à la pièce à Bâle, ce site rassemble près d'un siècle plus tard trois bâtiments administratifs et un laboratoire sur près de 69 000 mètres carrés. Un quatrième bâtiment accueillant un laboratoire devant être mis en service fin 2023. En outre, un autre complexe immobilier abrite des surfaces commerciales pour différents établissements gastronomiques, divers prestataires de divertissement ainsi que des détaillants et, par exemple, une succursale de Migros. Les exigences imposées par les normes de sécu-

rité et la technologie de fermeture utilisée dans le Stücki Park sont tout aussi variées et complexes que les locataires et les entreprises de biotechnologie implantées. Il fallait trouver une solution globale qui, outre une sécurité élevée, se caractérisait avant tout par une grande flexibilité, des possibilités d'utilisation multiples, une installation et une gestion simples des systèmes de contrôle d'accès. C'est pourquoi l'exploitant Wincasa a opté pour le système KESO eCLIQ d'ASSA ABLOY au moment de la modernisation du centre commercial entrepris en 2018. À cette époque, près de 800 portes ont été installées ou transformées par le partenaire spécialisé SecuSuisse, étape par étape et pendant l'exploitation.

KESO eCLIQ:
Flexibilité et sécurité maximales
pour tous les types
de bâtiments



Le programmeur mural anti-vandalisme KESO eCLIQ Remote sert à programmer et actualiser les droits d'accès des clés des utilisateurs.



Le système offre une flexibilité maximale lors de l'attribution et du retrait des droits d'accès.

KESO eCLIQ permet de définir rapidement et facilement les droits d'accès pour les différents groupes d'utilisateurs en constante évolution. Même en cas d'agrandissement ou de réduction des surfaces de vente au détail, les locataires peuvent facilement ajouter d'autres portes à leurs droits d'accès sans que le gestionnaire des installations n'ait à échanger ou à remplacer en permanence des clés. Les clés perdues sont désactivées tout aussi rapidement et simplement via le logiciel Web Manager. Un autre avantage de l'utilisation de cette installation de fermeture électronique est la possibilité de combiner le haut niveau de sécurité du système avec une do-

cumentation complète de tous les événements de fermeture.

Le haut niveau d'acceptation et la bonne expérience des locataires avec le système KESO eCLIQ ont conduit à ce que plusieurs milliers de portes soient actuellement sécurisées dans l'ensemble du Stücki Park avec ce système de fermeture électronique innovant depuis 2018. Dans le cadre de plusieurs projets de rénovation au cours des quatre dernières années, notamment lors de la construction du nouveau bâtiment avec le laboratoire Lonza au Stücki Technology Park, ASSA ABLOY a été impliqué dès la première phase de planification en tant qu'expert consultatif.

**Les portes d'entrée
intérieures des salles
de réunion ont été
équipées de serrures
à encastrer antipa-
nique à deux becs de
cane MSL CASA**



Dans le cas du modèle MSL CASA 1236PDe, la sortie de l'intérieur est possible à tout moment, mais l'entrée de l'extérieur n'est possible que pour les personnes autorisées.

Joint à abaissement automatique Planet HS pour portes anti-bruit et pare-fumée



Dans les salles de réunion, le joint à abaissement Planet HS offre une étanchéité optimale et une isolation acoustique allant jusqu'à 48 dB.

Installés sur les portes intérieures, les joints à abaissement automatique Planet HS augmentent sensiblement le confort. Lors des réunions, il n'y a pas de nuisances sonores provoquées par des bruits gênants dans les couloirs. La

protection de l'intimité est garantie. Les joints à abaissement servent également de séparations de protection pare-fumée dans les bâtiments et augmentent l'efficacité énergétique.

Les serrures MSL mFlipLock assurent un haut niveau de sécurité et de protection contre l'incendie pour les portes extérieures.



Grâce à une ouverture permanente limitée dans le temps, la porte est accessible de l'extérieur à tout moment durant les heures d'ouverture normales pour les clients du ZIP Bar.

La serrure multipoints MSL mFlipLock 25574PE-SV est particulièrement adaptée aux systèmes de contrôle d'accès et à la gestion des bâtiments, y compris l'automatisation des portes. Cette serrure motorisée peut être ouverte et fermée pendant des périodes définies, placée en position jour ou entièrement verrouillée (blocage). Grâce à une ouverture permanente limitée dans

le temps, la porte est accessible de l'extérieur à tout moment durant les heures d'ouverture normales pour les clients du ZIP Bar. En dehors de ces heures d'ouverture, la serrure se verrouille automatiquement et l'entrée n'est possible que pour les personnes autorisées. En cas d'urgence, la porte peut être ouverte de l'intérieur à tout moment.