



SWISS MADE

Objektreferenz:

ASSA ABLOY rüstet Swiss Bike Park  
mit umfassender Schliess- und  
Sicherheitstechnik aus

**ASSA ABLOY**  
Opening Solutions

Experience a safer  
and more open world





Der Swiss Bike Park Oberried

## Steckbrief

Eigentümerin:	Stiftung Swiss Bike Park
Betrieb/Verwaltung:	Swiss Bike Park
Architekturbüro:	GIM Architekten AG (Entwurf und Realisierung)
ASSA ABLOY Komponenten:	KESO Integra, KESO 8000Ω <sup>2</sup> , Managementsoftware k-entry, MSL FlipLock und MSL CASA, ASSA ABLOY Türschliesser DC700 Cam-Motion

## Herausforderung und Lösung

Flowige Loops, technische Trails und wellige Pumptracks: Der unweit von Bern gelegene Swiss Bike Park Oberried bietet auf 30.000 m<sup>2</sup> vielfältigen Bike-Spass für Jung und Alt und ist doch mehr als eine reine Freizeitanlage. Konzipiert als inklusive Begegnungsstätte, die Spitzen-, Breiten- und Behindertensport miteinander verbindet, handelt es sich zugleich um ein Leuchtturmprojekt für gesellschaftsübergreifende Mobilität, das weit über die Landesgrenzen hinausstrahlt. Mit dem im März 2023 eingeweihten neuen Betriebsgebäude der Stiftung Swiss Bike Park besitzt das Veloressort nun auch eine architektonische Attraktion. ASSA ABLOY stattete das Clubhaus mit modernster Zutrittstechnik aus.

Ganz dem fortschrittlichen Geist des Bike-Parks entsprechend, setzt auch das Clubhaus Massstäbe in puncto Design, Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit. Beim Bau des modernen zweistöckigen Holz-Hybrid-Gebäudes, das nach dem energieeffizienten Minergie-A-Standard errichtet wurde, kamen soweit möglich nur ökologische Materialien zum Einsatz und sämtliche Richtlinien des hindernisfreien Bauens wurden umgesetzt.

Die digitale Zutrittslösung KESO Integra mit einer KESO 8000Ω<sup>2</sup> Schliessanlage



Die KESO Integra Zutrittslösung bietet mit einer KESO 8000Ω<sup>2</sup> Schliessanlage, eine einfache und intuitive Vergabe von Zutrittsberechtigungen und hohe Sicherheit bei Schlüsselverlust.

Als „Supplier Gebäude“ steuerte ASSA ABLOY auch die gesamte Schliessanlage unentgeltlich bei. Verbaut wurde die digitale Zutrittslösung Integra mit einer KESO 8000Ω<sup>2</sup> Schliessanlage, die knapp 100 Komponenten und über 180 Schlüssel umfasst.

Im Bereich des Hauptgebäudes, das zugleich als Hauptsitz, Shop und Werkstatt des Veloherstellers Thömus AG dient, gibt es noch weitere Aussengebäude, in denen ebenfalls Schliessungen integriert wurden. In Abhängigkeit der jeweiligen Sicherheitslevel wurden auch dort KESO 8000Ω<sup>2</sup>-Zylinder angebracht.

k-entry, die skalierbare Software zur Verwaltung von mechanischen, mechatronischen und elektronischen Schliessanlagen.

Dieses Nebeneinander unterschiedlichster Sicherheitsniveaus und -bereiche erfordert zugleich eine leistungsfähige Verwaltungslösung, mit der sich Zutrittsberechtigungen exakt an die jeweiligen Nutzergruppen anpassen lassen. Die komplette Verwaltung der Schliessanlage basiert auf der Managementsoftware k-entry, die mechanische, mechatronische und elektronische Schliesssysteme in einem organisatorischen Netzwerk vereint. Diese Lösung ermöglicht die Überwachung sämtlicher Komponenten und Nutzerrechte, welche sich jederzeit schnell und einfach ändern lassen. Genutzt wird aktuell eine lokale Installation, die über einen PC sowie ein Programmiergerät betrieben wird. Bei Bedarf kann diese auch zur ortsunabhängigen Weblösung erweitert werden.



Das Hauptgebäude des Swiss Bike Park mit Büro- und Verkaufsräumen, Gastronomie und Werkstatt.



## Die ASSA ABLOY DC700 Cam-Motion- Technologie

Bei der Umsetzung der Inklusionsmassnahmen wurden in Zusammenarbeit mit der Gilgen Door Systems AG auch die Türen mit DC700 Cam-Motion Türschliessern von ASSA ABLOY nachgerüstet. Durch die Cam-Motion-Technologie verringert sich die aufzubringende Kraft zum Öffnen einer Tür bis zu einem Öffnungswinkel von 60 Grad um 40 Prozent. Mittels unabhängiger Ventile im Türschliesser lässt sich zudem die Schliessgeschwindigkeit einstellen, was mehr Zeit zum Passieren verschafft. Damit ist es auch körperlich eingeschränkten Besucherinnen und Besuchern möglich, sich selbstständiger innerhalb des Gebäudes fortzubewegen.



Der DC700 Türschliesser ist sowohl für Standard-, wie auch für Rauchschutz- und Feuertüren geeignet und erfüllt zudem die Anforderungen an barrerefreies Bauen.

## Der EH-Exit Controller und die motorischen MSL FlipLock access- Schlösser



Der EH Exit-Controller sichert Notausgänge und ermöglicht deren Öffnung mit einem einzigen Handgriff.

Der EH-Exit Controller sichert die Notausgänge und ermöglicht deren Öffnung mit einem einzigen Handgriff, beim Herunterdrücken des Türdrückers oder der Panikgarnitur verschiebt sich der EH Exit-Controller nach unten, gleichzeitig ertönt ein Daueralarm, der nur von einer berechtigten Person mittels Schlüssel zurückgestellt werden kann, indem der Controller wieder in die Ausgangsstellung gebracht wird, über die Drückerbewegung entriegelt das Panikschloss und gibt den Fluchtweg frei. Mit diesem Funktionsprinzip werden neben der Überwachung von Notausgangstüren auch die Normen EN 179 ideal erfüllt.



Die selbstverriegelnden Motorschlösser mFlipLock access und sFlipLock access für Aussen- und Innenabschlusstüren.

In den Innentüren wurden MSL CASA-Einsteckschlösser verbaut, in den Aussen- und Innenabschlusstüren kamen die selbstverriegelnden MSL FlipLock access-Schlösser zum Einsatz. Das Motorschloss kann für definierte Zeiten geöffnet, geschlossen, in Tagstellung gefahren oder komplett verriegelt (gesperrt) werden. Die patentierten Kippfalle bietet unter anderem den Vorteil, dass die Türe auch bei einem Verzug durch Temperaturschwankung leicht zu öffnen ist.